



**Республика Крым
Сакский район
Штормовской сельский совет
21 сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

19 октября 2015 года

№ 162

с. Штормовое

Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым жилых помещений, находящихся в собственности граждан Российской Федерации, ранее приватизированных ими (деприватизация)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», во исполнение постановления Государственного Совета Республики Крым от 20.05.2015 года № 634-1/15 «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений на территории Республики Крым», с целью упорядочения процедуры принятия в муниципальную собственность жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, руководствуясь Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Штормовской сельский совет решил:

1. Утвердить Положение о порядке принятия в муниципальную собственность Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым жилых помещений, находящихся в собственности граждан Российской Федерации, ранее приватизированных ими (деприватизация).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на информационном стенде Штормовского сельского совета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

Председатель
Штормовского сельского совета-
глава администрации
Штормовского сельского поселения

С.Х.М. Катаев

**Положение о порядке
принятия в муниципальную собственность
Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым
жилых помещений, находящихся в собственности граждан Российской Федерации,
ранее приватизированных ими (деприватизация)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок передачи на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым из собственности граждан Российской Федерации ранее приватизированных ими и свободных от обязательств жилых помещений.

Деprivатизация - возврат ранее приватизированной квартиры в муниципальную собственность. Деprivатизации подлежат только квартиры, являющиеся единственным местом постоянного проживания граждан. Кроме того, нельзя приватизировать жилье, бывшее предметом сделки (покупка, продажа, мена и пр.), полученное по наследству или обремененное залогом или арестом. Деprivатизация необратима.

1.1. Основными принципами деприватизации жилых помещений являются:

1.1.1. Добровольность возврата ранее приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;

1.1.2. Бесплатная передача жилых помещений в муниципальную собственность;

1.2. Деprivатизация жилищного фонда на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 " О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", законодательством Российской Федерации и законами Республики Крым, Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, настоящим положением.

1.3. Прием в муниципальную собственность жилых помещений на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым осуществляется администрацией Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Не подлежат деприватизации жилые помещения, являвшиеся предметом сделки (покупка, продажа, мена и пр.), полученные по наследству или обремененные залогом или арестом, находящиеся в аварийном состоянии, а также в других случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Решение вопроса деприватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

**2. Порядок передачи жилых помещений из собственности граждан в муниципальную
собственность**

2.1. Для осуществления деприватизации все совершеннолетние собственники жилого помещения, достигшие 14 летнего возраста представляют следующие документы:

2.1.1. Заявление на деприватизацию жилого помещения;

2.1.2. Оригинал свидетельства о праве собственности или его дубликат;

- 2.1.3. Кадастровый паспорт на жилое помещение, выданный уполномоченным органом;
- 2.1.4. Документ, подтверждающий отсутствие обременений на жилое помещение;
- 2.1.5. Выписка из домовой книги или справка о зарегистрированных гражданах;
- 2.1.6. Документы, удостоверяющие личности заявителей;
- 2.1.7. Нотариально заверенную доверенность в случае, если интересы граждан представляет доверенное лицо;

2.1.8. Согласие заявителей на обработку персональных данных.

2.2. Заявление на деприватизацию жилого помещения подписывается всеми совладельцами жилого помещения. Подписи всех лиц на заявлении, заверяются при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении).

Заявления на деприватизацию регистрируются в книге учета в день подачи заявления, входящий номер заявления ставится на бланке заявления. Заявителям выдается расписка в получении документов.

2.3. Лица, на которых возложена обязанность по заверению подписей заявителей несут персональную ответственность за соответствие поставленных в заявлении подписей.

2.4. Решение о деприватизации жилого помещения должно приниматься по заявлениям граждан либо их законных представителей с соблюдением действующего законодательства и установленного порядка.

2.5. Все расходы по подготовке необходимых документов несёт заинтересованная сторона.

3. Заключение договора передачи жилого помещения из собственности граждан в муниципальную собственность

3.1. Передача ранее приватизированного жилого помещения из собственности граждан оформляется договором, заключаемым гражданами с администрацией Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым в лице председателя Штормовского сельского совета-главы администрации Штормовского сельского поселения.

Договор на передачу жилого помещения из собственности граждан в муниципальную собственность заключается на основании оформленного заявления и всех необходимых документов, указанных в разделе 2 настоящего положения.

3.2. Каждый участник деприватизации лично подписывает договор, или от его имени действует доверенное лицо (при наличии подлинника доверенности или нотариально заверенной копии, оформленной в соответствии с законодательством).

3.3. После подписания договора сторонами, экземпляры договора выдаются под личную подпись заявителям, один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию сделок с недвижимым имуществом, один остается в уполномоченном органе администрации.

3.4. Нотариального удостоверения договора о передаче не требуется и государственная пошлина не уплачивается.

3.5. Договор передачи должен иметь регистрационный номер, соответствующий регистрационному номеру заявления, и дату заключения договора.

4. Возникновение права муниципальной собственности на жилое помещение

4.1. Право муниципальной собственности на деприватизированное жилое помещение возникает у муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. После внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с лицами, осуществившими передачу жилого помещения в муниципальную собственность заключается договор социального найма жилого помещения в установленном порядке.