



**Республика Крым  
Сакский район  
Штормовской сельский совет  
16 сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

27 мая 2015 г.

№ 128

с. Штормовое

О правопреемстве Штормовского сельского совета Сакского района Республики Крым первого созыва по арбитражному делу № А-83-607/2015

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 11 февраля 2015 года по делу № А83-607/2015 о принятии искового заявления к производству, подготовке дела к судебному заседанию и назначении предварительного судебного заседания, судьей Арбитражного суда Соколовой И.А. принято к производству исковое заявление физического лица- предпринимателя Хрусловой Лилианы Мударисовны к Штормовскому сельскому совету о взыскании 8 898 638,32 рублей. Исковое заявление мотивировано тем, что Штормовским сельским советом неосновательно приобретено недвижимое имущество, стоимость которого истица просит взыскать.

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 06.05.2015 г. по арбитражному делу № А83-607/2015, судья Арбитражного суда Соколова И.А. приостановила производство по делу № А83-607/2015 до окончания процесса реорганизации ответчика - Штормовского сельского совета и обязала уведомить суд о результатах проведения и окончания процесса реорганизации.

Суть арбитражного спора заключается в том, что физическое лицо-предприниматель в 2005 году заключила договор аренды земельного участка, который был расторгнут в судебном порядке в 2010 году и передан в аренду другому лицу. На земельном участке находились возведенные Хрусловой Л.М. строения. Истица считает, что поскольку строения неразрывно связаны с земельным участком, который в настоящее время находится на условиях аренды у другого лица, Штормовской сельский совет 1-ого созыва неосновательно приобрел данные строения и стоимость этих строений в размере 8 898 638,32 рублей просит суд взыскать.

На основании Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Крым, Федерального конституционного закона от 21.03.2014 N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», части 5 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 2 марта 2007 года «О муниципальной службе в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, Закона Республики Крым от 21 сентября 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Устава муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, а также принимая во внимание решение Штормовского сельского совета от 09.04.2015г.,

принятое на основании протеста заместителя Сакского межрайонного прокурора Е.С. Коробцова от 31.03.2015 г № 1950-2015, вынесенный на решение Штормовского сельского совета Сакского района от 29.09.2014 г № 11 «О ликвидации Штормовского сельского совета и исполнительного комитета Штормовского сельского совета» в редакции решения Штормовского сельского совета № 17 от 20.10.2014 г., а также ранее принятые нормативно правовые акты Штормовского сельского совета по вопросу правопреемства, решения Хозяйственных судов между Штормовским сельским советом и физическим лицом- предпринимателем Хрусловой Л.М. ,

принимая во внимание тот факт, что договор аренды земельного участка между физическим лицом- предпринимателем Хрусловой Л.М. и Штормовским сельским советом Сакского района Автономной Республики Крым был расторгнут в судебном порядке (постановление Севастопольского хозяйственного суда Автономной республики Крым от 29.09.2008 г. по делу № 2-5/3640-2009), при этом физическое лицо-предпринимателя суд обязал вернуть земельный участок в соответствии с условиями договора аренды, установленными пунктами 21-25 договора аренды от 15.04.2015 г., то есть в состоянии не худшем, чем на момент передачи земельного участка, при этом произведенные арендатором улучшения без согласия арендодателя возмещению не подлежат,

также принимая во внимание тот факт, что строения, возведенные физическим лицом-предпринимателем Хрусловой Л.М., не принимались в коммунальную собственность Штормовского сельского совета прошлых созывов (украинский орган местного самоуправления) и не передавались в муниципальную собственность,

Штормовской сельский совет решил:

1. Вновь созданный орган местного самоуправления Штормовского сельского поселения Штормовской сельский совет Сакского района Республики Крым первого созыва не является правопреемником органа местного самоуправления - Штормовского сельского совета Сакского района Автономной Республики Крым по арбитражному делу № А83-607/2015 по иску физического лица-предпринимателя Хрусловой Лилианы Мударисовны о взыскании стоимости неосновательно приобретенного имущества в сумме 8 898 638,32 рублей.
2. Поручить администрации Штормовского сельского поселения довести настоящее решение до сведения судьи Арбитражного суда Республики Крым и физического лица-предпринимателя Хрусловой Л.М.
3. Решение вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде Штормовского сельского совета и распространяется на правоотношения, возникшие со дня формирования органов местного самоуправления Штормовского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по депутатской этике, организации работы совета и связям с общественностью.

Председатель  
Штормовского сельского совета-  
глава администрации  
Штормовского сельского поселения

С-Х. М. Катаев