



**Республика Крым
Сакский район
Штормовской сельский совет
13 сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

31 марта 2015 года

№ 112

с. Штормовое

О порядке принятия в муниципальную собственность бесхозного имущества на территории муниципального образования Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21 сентября 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением «О принятии на учет бесхозных недвижимых вещей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года № 580 и руководствуясь Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Штормовской сельский совет решил:

1. Утвердить Порядок принятия в муниципальную собственность бесхозного имущества на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке на информационном стенде Штормовского сельского совета.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налог и муниципальной собственности

Председатель
Штормовского сельского совета-
глава администрации
Штормовского сельского поселения

С.-Х.М. Катаев

Порядок
принятия в муниципальную собственность бесхозного имущества
на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением « О принятии на учет бесхозных недвижимых вещей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2003 года № 580.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях вовлечения неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот, обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества и надлежащего содержания территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

1.3. Положение регулирует порядок выявления бесхозных вещей, находящихся на территории Штормовского сельского поселения, признания вещей бесхозными, постановки бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Штормовского сельского поселения (далее - бесхозное недвижимое имущество) на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, порядок принятия бесхозных вещей в собственность Штормовского сельского поселения, а также порядок пользования бесхозным имуществом и порядок обеспечения его сохранности.

Используемый термин «структурное подразделение администрации» и «функциональный орган администрации» -тождественны.

1.4. Настоящее Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности, на которое собственник отказался в порядке, предусмотренном статьями 225 и 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение не распространяется на находку и безнадзорных животных.

1.6. Оформление документов для признания бесхозным недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Штормовского сельского поселения, постановки на учет бесхозного недвижимого имущества и принятия в муниципальную собственность Штормовского сельского поселения указанного имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

1.7. Принятие на учет и снятие с учета бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (его территориальное подразделение).

1. Выявление бесхозных объектов недвижимого имущества, учета и признание прав муниципальной собственности на них регулируются статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 года № 701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Признание права муниципальной собственности на объекты бесхозного имущества в судебном порядке осуществляется в соответствии с требованиями главы 33 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество является бесхозным в случае, когда:

- имущество не имеет собственника;
- его собственник неизвестен;
- собственник отказался от имущества.

Оформить свой отказ собственник недвижимого имущества может путем подачи заявления в исполнительный орган муниципальной власти. К заявлению прилагаются:

- документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в т. ч. план данного объекта недвижимого имущества, удостоверенный соответствующей организацией или органом по учету объектов недвижимого имущества;
- кадастровый паспорт или кадастровый план земельного участка - в том случае, если объект недвижимости не прошел государственную регистрацию и не включен в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, подтверждающие право собственности у лица, отказавшегося от права собственности;
- собственники - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а собственники - юридические лица - документы, подтверждающие государственную регистрацию данного юридического лица. Собственник может предоставить и другие документы, относящиеся к вопросу отказа от имущества.

3. Бесхозные объекты недвижимости выявляются:

- в результате проведения инвентаризации и ремонтных работ;
- на основании обращения предприятий, учреждений, организаций независимо от формы собственности или отдельного гражданина по поводу обнаруженных объектов недвижимого имущества;
- в ходе проверки использования объектов на территории муниципального образования.

4. Структурное подразделение Администрации Штурмовского сельского поселения в сфере имущественных отношений осуществляет учет бесхозного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

5. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является муниципальное образование Штурмовское сельское поселения Сакского района Республики Крым.

6. Выявление на территории муниципального образования недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляет специально созданная межведомственная комиссия при Администрации Штурмовского сельского поселения, персональный состав которой утверждается постановлением администрации Штурмовского сельского поселения.

7. При обнаружении бесхозных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений, недвижимого имущества межведомственной комиссией составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался.

Оформленные акты, техническая документация и другие документы (при наличии) межведомственная комиссия передает в функциональный орган Администрации в сфере имущественных отношений.

8. На основании акта, технической документации и других документов (при наличии) функциональный орган Администрации в сфере имущественных отношений публикует в местных средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.

9. Функциональные (отраслевые) органы администрации, структурные подразделения администрации и муниципальные предприятия (учреждения) при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляют собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он предоставляет в Администрацию заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества с приложением документов, указанных в пункте 2

настоящего Положения.

10. После получения документов структурное подразделение Администрации в сфере имущественных отношений на основании материалов и сведений, представленных функциональными (отраслевыми) органами Администрации, муниципальными предприятиями (учреждениями), межведомственной комиссией проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы функциональный орган Администрации в сфере имущественных отношений запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

- справку из органа, осуществлявшего государственную регистрацию недвижимого имущества;
- справку о правах землепользования на земельные участки, занимаемые недвижимым имуществом;
- документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Республики Крым и органов местного самоуправления.

11. По установленным бесхозным объектам недвижимого имущества межведомственная комиссия по согласованию с функциональными (отраслевыми) органами и/или соответствующим структурным подразделением Администрации в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе муниципального образования Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

12. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества, Администрация, действуя от имени муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. По истечении года со дня постановки на учет бесхозного объекта недвижимого имущества муниципальное образование Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым в лице Администрации обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данные объекты недвижимого имущества.

14. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества муниципальное образование Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

15. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости структурное подразделение Администрации в сфере имущественных отношений вносит соответствующие сведения в Реестр.

16. Структурное подразделение Администрации в сфере имущественных отношений готовит проект решения Штормовского сельского совета о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в Реестре.

Выявление, постановка на учет и установление права собственности муниципального образования на объекты бесхозного недвижимого имущества осуществляется в том же порядке, как и в отношении недвижимого имущества, с учетом требований по регистрации такого имущества, установленных действующим законодательством Российской Федерации.