



**Республика Крым
Сакский район
Штормовской сельский совет
13 сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

31 марта 2015 года

№ 118

с. Штормовое

О рассмотрении протеста Сакского межрайонного прокурора от 31.03.2015 г. № 1951-2015 на решение Штормовского сельского совета Сакского района от 16.09.2013 г. № 741

31.03.2015 г. в адрес Штормовского сельского совета поступил протест Сакского межрайонного прокурора М. А. Басальги (вх. № 03-2/181-С от 31.03.2015 г.) по вопросу отмены решения, принятого Штормовским сельским советом 16.09.2013 г. № 741, на основании которого гражданам выданы выписки из решения о предоставлении разрешения на составление проектов землеустройства по отводу бесплатно в частную собственность для жилищного строительства земельных участков, расположенных в прибрежной зоне села Штормовое.

Исходя из принципа действия актов гражданского законодательства во времени (ст. 4 Гражданского кодекса Российской Федерации), протест Сакского межрайонного прокурора мотивирован тем, что решение противоречит нормам земельного законодательства Российской Федерации и нормам земельного законодательства Украины, действовавшего на момент принятия указанного решения.

При принятии решения имеет место нарушение статьи 39 Земельного кодекса Украины, предписывающей использование земель в соответствии с генеральным планом населенного пункта и другой градостроительной документации, а также статей 51,52 Земельного кодекса Украины, регламентирующих деятельность на землях рекреационного назначения. Ссылка Штормовского сельского совета на решение №714 от 02.08.2013 г. об утверждении Детального плана территории прибрежной зоны села Штормовое при принятии опротестованного решения является несостоятельной и противоречащей требованиям статьи 19 Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности», поскольку указанный детальный план не уточняет положение генерального плана и не определяет планировочную организацию и развитие частей территории. Кроме того, протест мотивирован также тем, что при принятии Штормовским сельским советом 6 созыва 54 сессии решения № 741 был нарушен порядок бесплатной передачи земельного участка в собственность гражданам, установленный ст.118 Земельного кодекса Украины.

Протест Сакского межрайонного прокурора также обосновывает противоречие нормам федерального законодательства, выраженное в нарушении п.п.1,9,12, статьи 85 , статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, а также п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.01.2001 г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества», которые предписывают особый режим использования рекреационных зон, недопустимость отчуждения (приватизации) таких зон.

Рассмотрев протест Сакского межрайонного прокурора, принимая во внимание вышеперечисленные нарушения, руководствуясь статьей 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 34 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4,10,26 Закона Республики Крым от 21 сентября 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», статьей 23 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крыма,

Штормовской сельский совет решил:

1. Протест Сакского межрайонного прокурора от 31.03.2015 г. № 1951-2015 на решение Штормовского сельского совета Сакского района от 16.09.2013 г. № 741 «О рассмотрении заявлений граждан о выдаче разрешения на составление проекта землеустройства по отводу земельных участков для получения документов, удостоверяющих право собственности на земельные участки, в границах населенных пунктов на территории Штормовского сельского совета для строительства жилых домов, хозяйственных строений и сооружений» - **удовлетворить в полном объеме.**
2. Признать решение Штормовского сельского совета Сакского района от 16.09.2013 г. № 741 «О рассмотрении заявлений граждан о выдаче разрешения на составление проекта землеустройства по отводу земельных участков для получения документов, удостоверяющих право собственности на земельные участки, в границах населенных пунктов на территории Штормовского сельского совета для строительства жилых домов, хозяйственных строений и сооружений» противоречащим закону и отменить.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию путем размещения на информационном стенде Штормовского сельского совета.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам территориального планирования, землепользования, благоустройства и охраны окружающей природной среды.

Председатель
Штормовского сельского совета –
глава администрации
Штормовского сельского поселения

С.-Х.М. Катаев