



Республика Крым
Сакский район
Штормовской сельский совет
16 сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

27 мая 2015 года

№ 130

с. Штормовое

Об утверждении Положения о регулировании цен (тарифов) и ценообразования на территории Штормовского сельского поселения

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральными Законами от 01.01.2001 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.01.2001 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 01.01.2001 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 N 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», от 01.01.2001 N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 01.01.2001 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселения Сакского района Республики Крым, с целью эффективного решения задач местного значения и осуществления прав граждан на местное самоуправление, обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления,

Штормовской сельский совет решил:

1. Утвердить Положение о регулировании цен (тарифов) и ценообразования на территории Штормовского сельского поселения (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Штормовского сельского совета.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам Штормовского сельского совета

Председатель
Штормовского сельского совета-
глава администрации
Штормовского сельского поселения

С-Х. М. Катаев

**Положение
о регулировании цен (тарифов) и ценообразовании
на территории Штормовского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральными Законами от 01.01.2001 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.01.2001 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 01.01.2001 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 N 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», от 01.01.2001 N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 01.01.2001 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность».

1.2. Настоящее Положение определяет:

- полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования цен (тарифов) и ценообразования на территории Штормовского сельского поселения;
- основные принципы формирования и изменения цен (тарифов);
- порядок рассмотрения и утверждения цен (тарифов);
- ответственность за соблюдением дисциплины цен.

1.3. Положение обязательно для применения всеми муниципальными предприятиями и учреждениями, а так же всеми хозяйствующими субъектами независимо от организационно - правовых форм, оказывающими услуги, выполняющими работы, поставляющими товары, цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на которые подлежат регулированию органами местного самоуправления Штормовского сельского поселения.

1.4. Нормы настоящего положения подлежат применению на всей территории Штормовского сельского поселения в соответствии с вопросами местного значения, либо в рамках полномочий по государственному регулированию цен (тарифов), переданных в установленном законом порядке.

1.5. Регулирование цен (тарифов) осуществляется в целях:

- защиты экономических интересов потребителей от монопольного повышения цен (тарифов), формирования конкурентной среды и стимулирования конкуренции;
- достижения баланса интересов потребителей и организаций, обеспечивающих доступность этих товаров, работ и услуг;
- стимулирования снижения производственных затрат, повышения экономической эффективности производства товаров (оказания услуг) и применения энергосберегающих технологий организациями коммунального комплекса;
- рационального использования средств бюджета поселения;
- реализации мер социальной защиты населения Штормовского сельского поселения.

1.6. В Положении используются следующие основные понятия и термины:

- ценообразование - процесс формирования тарифов (цен) на товары, работы и услуги, характеризующийся прежде всего методами, способами установления цен в целом;
- субъекты ценообразования - муниципальные предприятия и учреждения; организации различных форм собственности, цены на товары, услуги и работы которых по законодательству подлежат процедуре регулирования;
- объекты ценообразования – товары, работы и услуги, реализуемые по регулируемым ценам (тарифам);
- регулируемая цена (тариф) - стоимость продукции, услуг, работ складывающаяся при воздействии органов государственного управления и (или) местного самоуправления;
- период регулирования – период, на который устанавливаются регулируемые цены;
- себестоимость - стоимостная оценка товаров (услуг, работ) используемых в процессе оказания услуг, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а так же других затрат на их производство и реализацию.
- экономически обоснованные расходы – расходы, обеспечивающие минимально необходимый уровень возмещения затрат на расширенное воспроизводство при соблюдении стандартов качества услуг с учетом принятой собственниками программы развития предприятия, учитывающие при формировании нормативные затраты на производство и сбыт продукции и социальные стандарты (далее по тексту ЭОР);

1.7. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления Штормовского сельского поселения.

2.1. Органами регулирования цен (тарифов) и надбавок к тарифам на территории Штормовского сельского поселения являются Штормовский сельский совет и администрация Штормовского сельского поселения, осуществляющие регулирование цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) в пределах своих полномочий, определяемых действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Штормовского сельского поселения.

2.2. Полномочия Штормовского сельского совета:

2.2.1. устанавливает общий порядок регулирования тарифов, цен и порядок взаимодействия между органами регулирования, утверждает положения, правила (методики) о порядке ценообразования и/или применения тарифов, цен на отдельные виды продукции с учетом отраслевых особенностей;

2.2.2. определяет критерии оценки качества коммунальных услуг и утверждает нормативы потребления;

2.2.3. в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования утверждает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

2.2.4. утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

2.2.5. в соответствии с Федеральным законом от 01.01.2001 N 210-ФЗ устанавливает цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) организаций коммунального комплекса (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение потребителей); тарифы на подключение к реконструируемым или вновь строящимся объектам систем коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

2.3. Полномочия администрации Штормовского сельского поселения:

2.3.1. утверждает **технические задания** по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, **очистки сточных вод, теплоснабжения**);

2.3.2. рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

2.3.3. согласовывает цены на прочие товары, работы и услуги, реализуемые подведомственными муниципальными предприятиями и учреждениями для потребителей, которые не относятся к полномочиям указанным в п. 2.2.;

2.3.4. устанавливают размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

2.3.5. устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ;

2.3.6. определяет порядок ответственности предприятий за несоблюдение муниципальной дисциплины цен;

3. Основные принципы формирования и изменения цен (тарифов)

3.1. Нормативно- методическая основа регулирования цен (тарифов) состоит из настоящего положения, правил государственного регулирования и применения цен (тарифов), методических указаний по вопросам расчета (формирования) регулируемых цен (тарифов), разрабатываемых и утверждаемых в установленном законом порядке органами власти Российской Федерации, органами местного самоуправления Штормовского сельского поселения.

3.2. Особенности порядка формирования, применения и изменения цен (тарифов), сроки, виды, формы и перечень предоставляемых документов, применяемые методы для расчетов и иные существенные особенности устанавливаются нормативно-правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления Штормовского сельского поселения.

3.3. Регулируемая цена (тариф) как стоимость продукции, складывающаяся при воздействии муниципальных органов регулирования цен (тарифов), формируется субъектом ценообразования, как правило, по ЭОР и нормативам материальных и трудовых затрат, объемам потребления ресурсов и уровня прибыли, достаточного для развития предприятий и организаций различных форм собственности.

Прибыль, закладываемая в цену, обосновывается необходимостью организационно-технического развития предприятий и организаций различных форм собственности.

3.4. При регулировании цен (тарифов) учитываются последствия их сохранения в прежнем размере для нормального функционирования муниципальных субъектов ценообразования в сравнении с социальными последствиями их изменения для уровня жизни малообеспеченных слоев населения, влияния изменения цен (тарифов) на объемы расходования бюджетных средств через субсидии муниципальным организациям в сравнении с компенсациями (субсидиями) населению, уровень цен (тарифов) на товарных рынках близлежащих территорий.

3.5. Особенности состава затрат и нормы, не предусмотренные действующими нормативными актами, документами, типовыми **методическими рекомендациями** и инструкциями, определяются администрацией Штормовского сельского поселения.

4. Порядок рассмотрения цен (тарифов)

4.1. Основанием для пересмотра цен (тарифов) являются:

- изменение экономических условий хозяйствования организации (изменение себестоимости продукции, услуг более чем на 10%, вызванное изменением цен на

топливо, электроэнергию, оборудование, другие материальные ресурсы, изменением условий **оплаты труда** и другими причинами объективного характера);

- изменение нормативных правовых актов, регулирующих вопросы ценообразования (изменение перечня и размеров, установленных нормативными актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации обязательных отчислений и платежей);
- истечение срока действия ранее установленных цен (тарифов);
- появление новых организаций, осуществляющих регулируемую деятельность;
- результаты проверки регулирующим органом или по его поручению хозяйственной деятельности организаций.

По регулируемым ценам основанием изменения является также соответствующее решение государственного органа по изменению цены в целом или по существенным ее составляющим.

4.2. Инициатором установления (изменения) цен (тарифов) являются предприятия и организаций различных форм собственности, учреждения и (или) администрация Штормовского сельского поселения.

4.3. Субъект регулирования направляет обращение на имя главы администрации с просьбой об установлении (изменении) цен (тарифов).

4.4. К письму прилагаются документы в соответствии с положениями, правилами, методиками о ценообразовании и применении цен (тарифов) на отдельные виды товаров, работ, услуг, в том числе в обязательном порядке:

- **пояснительная записка** с указанием причин изменения уровня цен (тарифов);
- перечень потребителей;
- положение об учетной политике организации;
- бухгалтерский баланс (с приложениями) за предыдущий период;
- штатное расписание;
- расчет себестоимости продукции (товаров, работ), по которым утверждается цена;
- подробные расшифровки по всем статьям затрат, калькуляции и подтверждающие документы (копии платежных документов, договоров, смет и пр.);
- расчет фактически сложившейся себестоимости продукции, товаров, работ, услуг за один предшествующий год;
- перечень и дату ввода основных средств;
- прогнозируемые последствия изменения цен (тарифов) для производственно-хозяйственной деятельности организации;
- мероприятия по снижению издержек производства (услуг) и повышению качества обслуживания;
- результаты независимой экспертизы фактических затрат (при необходимости).

4.5. Предприятия и организаций различных форм собственности обязаны вести отдельный учет затрат по видам продукции (товарам, услугам), цены (тарифы) на которые подлежат муниципальному регулированию.

4.6. Рассмотрение документов и принятие решения по вопросам указанным в п. 2.2.5. настоящего положения проводится в установленном порядке.

4.7. Сроки рассмотрения представленных материалов в администрацию Штормовского сельского поселения по полномочиям, не указанным в п. 2.2.5., не может превышать 30 календарных дней со дня получения полного комплекта документов, а по социально значимым товарам, работам, услугам – 45 календарных дней.

4.8. Администрация Штормовского сельского поселения вправе не принимать к рассмотрению предложения субъекта регулирования в случае их несоответствия требованиям настоящего Положения и вернуть пакет документов с письменным указанием оснований возврата.

Возврат не является препятствием для повторного обращения по установлению, изменению тарифов, цен при условии устранения заявителем причин, послуживших основанием для возврата.

- 4.9. Администрация Штормовского сельского поселения имеет право запрашивать дополнительные документы.
- 4.10. В случае несоответствия рассчитанных тарифов на товары и услуги субъекта регулирования финансовым потребностям этого субъекта, необходимым для реализации его производственной программы, администрация Штормовского сельского поселения вправе самостоятельно произвести расчет указанных тарифов.
- 4.11. В случае, если рассчитанные тарифы ограничивает доступность для потребителей товаров, работ и услуг субъекта регулирования, субъект регулирования по согласованию с администрацией Штормовского сельского поселения осуществляет изменение своей производственной программы с соответствующим перерасчетом тарифов на свои товары, работы и услуги.
- 4.12. Администрация Штормовского сельского поселения вправе привлекать соответствующие организации для проведения экспертизы производственных программ, проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов, а также определения доступности для потребителей товаров и услуг.
- 4.13. По результатам рассмотрения документов, по завершении проверки обоснованности представленных расчетов финансовых потребностей субъекта регулирования и соответствующих этим потребностям тарифов, цен на товары и услуги субъекта регулирования администрация Штормовского сельского поселения готовит проект решения и направляет его в соответствующий орган местного самоуправления для принятия решения.
- 4.14. Принятое решение об установлении (изменении) цен (тарифов), либо мотивированный отказ органа регулирования направляется субъекту регулирования.
- 4.15. Досрочный пересмотр цен (тарифов) допускаются в случаях, установленных действующим законодательством.

5. Ответственность и контроль

- 5.1. Ответственность за своевременность и достоверность представленных в администрацию Штормовского сельского поселения документов, материалов и расчетов по ценообразованию, а так же применением установленных цен (тарифов) возлагается на субъект ценообразования в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. За несвоевременное рассмотрение документов, представленных для рассмотрения установления (изменения) цен (тарифов) администрация Штормовского сельского поселения несет ответственность в установленном законом порядке.
- 5.3. Контроль за соблюдением нормативно-правовых актов в процессе ценообразования, а так же правильности применения цен (тарифов) осуществляется администрацией Штормовского сельского поселения.