



**Республика Крым
Сакский район
Штормовской сельский совет
14 сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

09 апреля 2015 года

№ 122

с. Штормовое

О порядке переоформления или завершения оформления договоров аренды земли, заключения новых договоров аренды, предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее № 6-ФКЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым и в целях совершенствования управления землями муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Штормовской сельский совет решил:

1. Утвердить Порядок переоформления или завершения оформления договоров аренды земли, заключения новых договоров аренды земельных участков, предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее Порядок) (приложение 1)
2. Определить администрацию Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым выступать уполномоченным органом по переоформлению или завершению оформления договоров аренды земли, заключению новых договоров аренды, предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.
3. Уполномочить администрацию Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым выступать арендодателем земельных участков муниципальной собственности на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым и заключать договоры аренды в соответствии с настоящим Порядком.
4. Утвердить Типовой договор аренды земельного участка муниципальной

собственности на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым (приложение 2)

5. Данное решение обнародовать путем размещения на информационном стенде Штормовского сельского совета и администрации Штормовского сельского поселения.

6. Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам территориального планирования, землепользования, благоустройства и охраны окружающей природной среды.

Председатель
Штормовского сельского совета-
глава администрации
Штормовского сельского поселения

С.-Х. М. Катаев

ПОРЯДОК

переоформления или завершения оформления договоров аренды земли, заключения новых договоров аренды, предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее № 6-ФКЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» и устанавливает правила переоформления или завершения оформления договоров аренды земли, заключения договоров новых договоров аренды земельных участков, на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1.2. Аренда земельного участка – это срочное пользование земельным участком за плату на основании договора аренды земли.

1.3. Администрация Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - Администрация) выступает арендодателем земельных участков муниципальной собственности на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым и заключает договоры аренды в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Арендаторами земельных участков могут выступать любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Российской Федерации, граждане Российской Федерации, иностранные граждане либо лица без гражданства.

1.5. Объектом аренды могут быть земельные участки соответствующего назначения, поставленные на кадастровый учет, за исключением участков, изъятых из оборота.

1.6. Переоформление права аренды осуществляется в отношении земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ (далее – подлежащие переоформлению права).

1.7. Завершение оформления права аренды на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании действующих решений Штормовского сельского совета, принятых до 21 марта 2014 года и дающих право в соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», на дооформления ранее возникшего права.

2. Завершение оформления права аренды на земельные участки,

переоформление права аренды.

2.1. Заинтересованное лицо подает в Администрацию заявление о предоставлении земельного участка в порядке переоформления или завершения оформления прав, которое содержит:

- 1) имя (наименование) заявителя;
- 2) просьбу о предоставлении земельного участка в порядке переоформления прав или завершения оформления права аренды на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона;
- 3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем;

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

- 1) **для физических лиц** – копия документа, подтверждающего личность гражданина,
для индивидуального предпринимателя – копия документа, подтверждающего личность гражданина,
копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

2) **для юридических лиц:**

- копия устава, заверенная данным юридическим лицом;
- копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;
- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;
- 3) подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права;
- 4) копия решения органа местного самоуправления, дающего право на завершение оформления прав на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона №6-ФКЗ;
- 5) кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости, выданный территориальным органом государственной регистрации и кадастра на основании межевого плана при постановке на кадастровый учет;
- 6) документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона Республики Крым № 38-ЗРК, если такое право не вытекает из документов, перечисленных в подпунктах 1-4 настоящего пункта;
- 7) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

2.2. Подача заявления с нарушением требований подпунктов 6, 7 пункта 2.1 настоящего Порядка является основанием для возврата заявления о предоставлении земельного участка без рассмотрения в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

2.3. Администрация Штормовского сельского поселения направляет заявление о предоставлении земельного участка и копию приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка на рассмотрение:

- 1) в уполномоченный орган муниципального образования- Сакский район Республики Крым, который осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документации по планировке территории, градостроительной документации, в том числе утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона;
- 2) в исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере

экологии и природопользования, лесных и охотничьих отношений, охраны культурного наследия (в случае если существует вероятность нахождения испрашиваемого земельного участка в границах лесного фонда и особо охраняемых территорий), которые осуществляют проверку на предмет нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов.

Вышеуказанные органы предоставляют в администрацию Штурмовского сельского поселения в течение двадцати дней со дня направления запроса имеющиеся в их распоряжении сведения относительно нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов, а также соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документации по планировке территории, градостроительной документации. Отсутствие сообщения со сведениями на тридцатый день со дня направления запроса, свидетельствует об отсутствии вышеуказанных обстоятельств.

2.4. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, является:

предоставление земельного участка из земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов;
несоответствие места расположения объекта градостроительной документации, документации по планировке территории (в случае предоставления земельного участка для строительства).

2.5. При отсутствии оснований для отказа в удовлетворении заявления о предоставлении земельного участка сектор по вопросам финансов, бухгалтерского учета и муниципального имущества в месячный срок обеспечивает:

1) подготовку проекта договора аренды земельного участка и его согласование, а также направление его на подписание Главе администрации Штурмовского сельского поселения.

2) изготовление копии предоставленного подлинника правоустанавливающего документа на земельный участок, проставление печати о погашении данного документа и возвращении его заявителю (в случае наличия печати).

2.5. Сроки договоров аренды, заключенных в порядке переоформления прав, определяется сроком окончания действия ранее заключенных договоров аренды земли.

2.6. Проект соответствующего договора аренды земельного участка, а также подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, отмеченного печатью о погашении (при наличии), направляется заявителю не позднее 65 дней со дня поступления соответствующего заявления о предоставлении земельного участка. Проект соответствующего договора аренды земельного участка направляется заявителю подписанным главой муниципального образования в трех экземплярах.

2.7. В случае если договор аренды земельного участка заключается на срок менее 1 года и не подлежит государственной регистрации, договоры аренды земельного участка должны быть подписаны заявителем и один из экземпляров представлен в Администрацию не позднее месяца со дня их направления заявителю, в ином случае договор считается не заключенным.

2.8. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок от 1 года подлежит государственной регистрации.

В этом случае государственную регистрацию прав на земельный участок обеспечивает заявитель.

В течение 20 рабочих дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка заявитель обеспечивает государственную регистрацию права и в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации предоставляет в Администрацию экземпляр соответствующего договора.

2.9. Права на земельные участки, возникающие из договоров аренды земельного участка, подлежат государственной регистрации только при наличии акта о передаче земельного участка.

2.10. С момента государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с настоящим Порядком ранее приобретенные права аренды земельного

участка считаются прекращенными.

3. Определение нормативной цены земельных участков и арендной платы

3.1. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка, порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым устанавливается на основании «Положения о порядке определения кадастровой стоимости, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности», утвержденного постановлением Совета Министров Республик Крым от 12.11.2014 № 450, с учетом особенностей постановлением Совета Министров Республики Крым от 31.12.2014 № 685.

3.2. При переоформлении договоров аренды земельных участков муниципальной собственности (срок действия которых не закончился) и права их аренды, плата, установленная в договорах аренды, заключенных до 21 марта 2014 года признается равной платежам, установленным прежними договорами и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8. В данном случае нормативная денежная оценка считается определенной в договоре аренды земли, прошедшему государственную регистрацию и соответствующему законодательству, действовавшему до 21 марта 2014 года.

Арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

3.3. В том случае, если плата, установленная в договоре аренды земельного участка не соответствовала законодательству, действующему до 21 марта 2014 года, и нормативной денежной оценке земель сел Штормовского сельского совета, утвержденной решениями 66 сессии Штормовского сельского совета 5 созыва от 26.02.2010 №№ 1315, 1316, 1317, 1318, то при заключении договора аренды плата устанавливается в соответствии с нормативной ценой, установленной постановлением №450 от 12.11.2014.

Арендная плата устанавливается в соответствии с нормативной ценой также в случае окончания действия договора аренды земли, при наличии согласия собственника земли на оформление договора на новый срок, и при оформлении новых договоров аренды земли.

В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то нормативная цена, актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

3.4. В случае, если годовой размер арендной платы определяется на основании нормативной цены земельного участка, то он рассчитывается в процентах, установленных постановлением №450 от 12.11.2014. В случае, если годовой размер арендной платы определяется на основании нормативной денежной оценки (при переоформлении договоров аренды и прав на земельные участки) земельного участка, то он рассчитывается в процентах, установленных решением Штормовского сельского совета до 21 марта 2014 года (решение Штормовского сельского совета, принятое при передаче земельного участка в аренду).

3.5. Нормативная цена земельного участка изменяется в одностороннем порядке без согласия арендатора при проведении новой кадастровой оценки земель Республики Крым согласно законодательства Российской Федерации.

3.6. Расчет арендной платы готовит сектор по вопросам финансов, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации Штормовского сельского поселения.

4. Особенности заключения нового договора аренды земельного участка, который образован и поставлен на кадастровый учет, без проведения торгов.

4.1 Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности имеют право на заключения нового договора аренды в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации.

При заключении нового договора аренды условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

4.2. Заинтересованное лицо подает в администрацию Штормовского сельского поселения заявление о заключении нового договора аренды земельного участка муниципальной собственности которое содержит:

1) имя (наименование) заявителя;

2) просьбу о заключении нового договора аренды земельного участка муниципальной собственности;

3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем;

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1) для **физических лиц** – копия документа, подтверждающего личность гражданина;

для индивидуального предпринимателя:

копия документа, подтверждающего личность гражданина,

копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

для юридических лиц:

-копия устава, заверенная данным юридическим лицом;

-копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

-копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом; копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;

3) копия договора аренды

4) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

5) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права здание, строение, сооружение;

6) кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости.

4.3. Администрация в течение 10 дней рассматривает представленные документы на наличие права на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4.4. В случае положительного рассмотрения заявления сектор по вопросам финансов, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации Штормовского сельского поселения готовит проект постановления Администрации о передаче земельного участка в аренду.

В случае отсутствия права на заключение нового договора аренды готовится постановление Администрации об отказе в заключении договора аренды земельного участка.

4.6. После принятия Администрацией постановления о заключении нового договора аренды, сектором по вопросам финансов, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации Штормовского сельского поселения в течение 10 дней готовятся проекты договоров аренды, согласовываются и подписываются главой муниципального образования, и затем направляются заявителю в трех экземплярах.

4.7. В случае если договор аренды земельного участка заключается на срок менее 1 года и не подлежит государственной регистрации, договоры аренды земельного участка должны быть подписаны заявителем и один из экземпляров представлен в Администрацию не позднее месяца со дня их направления заявителю, в ином случае договор считается не заключенным.

4.8. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок от 1 года подлежит государственной регистрации.

В этом случае государственную регистрацию прав на земельный участок обеспечивает заявитель.

В течение 20 рабочих с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка заявитель обеспечивает государственную регистрацию права и в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации предоставляет в Администрацию экземпляр соответствующего договора.

5. Порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, на основании заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

5.1 Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в аренду без проведения торгов осуществляется в следующем порядке:

1. Подача в Администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением :

- документов, подтверждающих право заявителя на приобретение права на земельный участок без проведения торгов,
- схемы расположения земельного участка,
- документа подтверждающего полномочия представителя заявителя,
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

1.1 Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".
- 4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
- 5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;
- 7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
- 8) цель использования земельного участка;
- 9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- 10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;
- 11) почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем.

В случае, если поданное заявление не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы администрация Штурмовского сельского поселения в течение 10 дней возвращает заявление заявителю. При этом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

2. Уполномоченный орган муниципального образования- Сакский район Республики Крым в течение 10 дней производит согласование схемы расположения земельного участка и подготовку проекта постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании предоставления земельного участка, а в случае несоответствия представленных документов требованиям действующего законодательства готовит проект постановления Администрации об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3. Принятие Администрацией постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо постановления об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4. Заинтересованное лицо обеспечивает проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка.

5. Постановка земельного участка на кадастровый учет.

6. Подача в Администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка с приложением документов, подтверждающих право заявителя на приобретение права на земельный участок без проведения торгов, документа подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- основание предоставления земельного участка без проведения торгов.
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок.
- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- цель использования земельного участка;
- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

7. Администрация Штурмовского сельского поселения в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 6 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы. При этом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

8. В срок не более чем 30 дней администрацией Штурмовского сельского поселения рассматриваются представленные документы, по результатам чего осуществляется

подготовка проектов договоров аренды земельного участка в трех экземплярах.

Проекты договоров аренды направляются на подписание Главе администрации Штормовского сельского поселения, после чего выдаются заявителю или направляются ему по адресу, указанному в заявлении.

9. В случае если договор аренды земельного участка заключается на срок менее 1 года и не подлежит государственной регистрации, договоры аренды земельного участка должны быть подписаны заявителем и один из экземпляров представлен в Администрацию не позднее месяца со дня их направления заявителю, в ином случае договор считается не заключенным.

10. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок от 1 года подлежит государственной регистрации.

В этом случае государственную регистрацию прав на земельный участок обеспечивает заявитель.

В течение 20 рабочих с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка заявитель обеспечивает государственную регистрацию права и в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации предоставляет в Администрацию экземпляр соответствующего договора.

6. Заключительные положения.

6.1. При подаче заявлений (обращений) заявитель в обязательном порядке предоставляет согласие на обработку персональных данных.

6.2. При переоформлении и завершении оформления права аренды на земельные участки устанавливается категория земель, разрешенный вид использования на основании функционального использования земельного участка в пределах его целевого назначения, определенных документами, подтверждающими право на земельный участок, землеустроительной и градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке до вступления в силу Федерального конституционного закона, и на основании кадастрового паспорта земельного участка.

6.3. Проведение кадастровых работ осуществляется за счет граждан и юридических лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок в соответствии с настоящим Порядком.

6.4. Согласно Закону Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» права на земельные участки, ранее предоставленные в аренду, должны быть переоформлены до 01 января 2017 года.

6.5. Передача земельного участка по договору аренды осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня поступления очередного платежа.

6.6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам в аренду, если они являются земельными участками:

- 1) предоставление которых не допускается федеральным законодательством;
- 2) в отношении которых Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта или о государственно-частном партнерстве на территории Республики Крым с другими лицами;
- 3) цели предоставления которых не соответствуют действующей градостроительной документации
- 4) а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.