



**Республика Крым
Сакский район
Штормовской сельский совет
5 сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2014 года

№ 27

с. Штормовое

О земельном налоге.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 г № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и руководствуясь п.п.3 п.10 ст.35 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Штормовской сельский совет решил:

1. Ввести на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым земельный налог.
2. Объектом налогообложения считать земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования Штормовское сельское поселение
3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.
4. В соответствии с абз.1 ст.11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, установленная на территории муниципального образования Штормовское сельское поселение до вступления в силу ФКЗ от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ « О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», считается кадастровой стоимостью соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.
5. Установить на территории Штормовского сельского поселения ставки земельного налога в следующих размерах:
 - 5.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
 - в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 5.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, на земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

- 6.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 6.2. Инвалидов I - II группы;
- 6.3. Инвалидов с детства;
- 6.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, вдов участников и инвалидов Великой Отечественной войны
- 6.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 6.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 6.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7. В случае, если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных настоящим решением, принадлежит на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненно наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка, по выбору налогоплательщика. В случае, если налогоплательщиком не определен льготный земельный участок, льгота предоставляется на земельный участок, права собственности или права пожизненного наследуемого владения на который получено раньше.

8. Определить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу:

- 8.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет поселения по месту нахождения земельных участков

8.2. Налогоплательщики – организации - уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом. Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков-организаций - установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.3. Налогоплательщики - физические лица - уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

9. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в следующие сроки:

1) Налогоплательщиками – организациями – в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по земельному налогу и налоговой декларации по земельному налогу, до 1 февраля года, являющегося текущим налоговым периодом.

2) Налогоплательщиками - физическими лицами - в течение месяца с момента возникновения права собственности или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки.

3) Все категории налогоплательщиков, в случае утраты в течение налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие утрату данного права, предоставляют в течение тридцати дней со дня его утраты.

4) Налоговые льготы, установленные данным решением, не распространяются на земельные участки, (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

10. Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта.

11. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Штормовского сельского совета и опубликования в газете «Время, вперед!»

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Штормовского сельского совета

С.-Х.М. Катаев