



Республика Крым  
Сакский район  
Штормовской сельский совет  
60 сессия I созыва

**РЕШЕНИЕ**

14 июня 2018 года

№ 315

с. Штормовое

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с [пунктом 2](#) статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 33 Устава муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Штормовской сельский совет решил:

1. Утвердить [Правила](#) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (прилагаются).
2. Обнародовать настоящее решение посредством размещения на информационном стенде администрации Штормовского сельского поселения и официальном сайте муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым <http://www.Shtormovskoe.ru/> в разделе «Документы – Документы сельского совета - Решения сельского совета» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам территориального планирования, землепользования, благоустройства и охраны окружающей природной среды Штормовского сельского совета.

Заместитель председателя  
Штормовского сельского совета

Л.А. Поскрёбышева

УТВЕРЖДЕНО  
решением 60 сессии  
Штормовского сельского совета  
01 созыва от 14 июня 2018 года № 315

**ПРАВИЛА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.