



**Республика Крым
Сакский район
Штормовской сельский совет
65 сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2018 года

№ 331

с. Штормовое

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 20.09.2018 года №1/01-32/5983, распоряжения Совета министров Республики Крым от 04.07.2018 года №755-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года №1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и руководствуясь Уставом муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Штормовской сельский совет решил:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым <http://www.Shtormovskoe.ru/>, Портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел «Муниципальные образования Сакского района/Штормовское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационном стенде Штормовского сельского совета по адресу с. Штормовое ул. Ленина 1.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2019 года.

Председатель
Штормовского сельского совета –
глава администрации
Штормовского сельского поселения

С.-Х.М. Катаев

**Положение
о порядке определения размера арендной платы, цены продажи,
платы за сервитут, платы за проведение перераспределения
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Штормовское сельское поселение
Сакского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- 1) порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым;
- 2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

**2. Порядок определения размера арендной платы, цены продажи,
платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
Штормовское сельское поселение Сакского района Республики Крым**

2.1. Годовой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах:

- а) 0,25 процента в отношении земельного участка, предназначенного для воздушного транспорта;
- б) 0,5 процента в отношении земельного участка, предназначенного для жилой застройки (за исключением передвижного жилья) и сельскохозяйственного использования; для общественного использования объектов капитального строительства (за исключением объектов не государственной и не муниципальной собственности); для обеспечения космической деятельности; для обеспечения обороны и безопасности; лесной деятельности; для общего и специального пользования водными объектами; для гидротехнических сооружений; для общего пользования территориями; для ритуальной деятельности; для специальной деятельности;
- в) 1,5 процента в отношении земельного участка, предназначенного для производственной деятельности (за исключением обеспечения космической деятельности); для транспорта (за исключением воздушного транспорта); для деятельности по особой охране и изучению природы;
- г) 3 процентов в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах "а", "б" и "в" настоящего пункта".

2.2.1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы «Жильё для российской семьи» в Республике Крым, крестьянскому (фермерскому) хозяйству, а также для государственных, муниципальных унитарных предприятий при переоформлении земельных участков из

постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

2.4. Ежегодная плата за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Штурмовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, определяется на основании его нормативной цены и рассчитывается в процентах:

- а) 0,1 процент – за установление срочного сервитута, в том числе публичного;
- б) 1 процент – за установление постоянного сервитута, в том числе публичного.

2.5. В том случае, если согласно законодательству заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка устанавливается в размере:

а) 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для жилой застройки (за исключением передвижного жилья) и сельскохозяйственного использования; для ведения садоводства и дачного хозяйства; для общественного использования объектов капитального строительства (за исключением объектов не государственной и не муниципальной собственности); для обеспечения космической деятельности; для обеспечения обороны и безопасности; лесной деятельности; для общего и специального пользования водными объектами; для гидротехнических сооружений; для общего пользования территорией; для ритуальной деятельности; для специальной деятельности;

б) 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для производственной деятельности (за исключением обеспечения космической деятельности); для транспорта (за исключением воздушного транспорта); для деятельности по особой охране и изучению природы;

в) 100 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, не указанного в подпунктах "а", "б" настоящего пункта.

2.6. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

а) 30 процентов – в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности;

б) 100 процентов – в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

2.7. Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков или цены продажи земельного участка производится его собственником на основании кадастровой стоимости земельного участка, установленной по результатам государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, на актуальный момент времени.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Штурмовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении. В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится. Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается. Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.7. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения изменяется в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.